

**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**

VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

**Codice repertorio: 3C21\_2026\_33**

L'anno **2026**, il giorno **15** del mese di **Aprile** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 e in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita la Commissione Polizia Municipale e Legalità, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, convocata nei modi di legge dalle ore **9:00-12:00**, con il seguente Ordine del Giorno:

**Punto A)** Deliberazione della Giunta comunale nr. 146 del 02/04/2026  
Approvazione dello schema del Protocollo d'intesa tra la Procura della Repubblica di Napoli e il Comune di Napoli per il Coordinamento per gli interventi di demolizione dei manufatti abusivi a seguito delle sentenze passate in giudicato di cui al Registro Esecuzione Sanzioni Amministrative (RESA).

**Punto B) Varie ed eventuali**

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza	COGNOME E NOME	Registrazione Presenza/Assenza
Esposito Pasquale	P	Paipais Demetrio G.	P	Palmieri Domenico	P
Vitelli Maria Grazia	P	Cilenti Massimo	P	Maresca Catello	P
Fucito Fulvio	Assente	D'Angelo Sergio	P	Savastano Iris	P
Esposito Gennaro	P	Sannino Pasquale	Assente	Clemente Alessandra	P
Borriello Ciro	Assente	Andreozzi Rosario	Assente	Longobardi Giorgio	P

\*presso gli uffici di via Verdi

Assume la Presidenza: **Pasquale Esposito**.

Segretario: **Glorioso Giuseppe**.

Il Presidente **Pasquale Esposito** constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, la Giunta approva lo schema del Protocollo d'intesa tra la Procura della Repubblica di Napoli e il Comune di Napoli per il Coordinamento per gli interventi di demolizione dei manufatti abusivi a seguito delle sentenze passate in giudicato di cui al Registro Esecuzione Sanzioni Amministrative (RESA).

L'attività di demolizione delle opere abusive rappresenta uno strumento insostituibile per la tutela del territorio e dei valori paesaggistici e ambientali, anche in ragione della portata preventiva e dissuasiva che esercita rispetto a fenomeno. Con riferimento alle sentenze penali di condanna passate in giudicato, le procedure di esecuzione in danno di cui al Registro Esecuzioni Sanzioni Amministrative (RESA), sono in parte eseguite dalle sezioni della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli e in parte affidate all'Amministrazione comunale, soggetto competente, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del DPR n.380/2001 s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia) per il contrasto



## Area Consiglio Comunale Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

**Codice repertorio: 3C21\_2026\_33**

all'abusivismo edilizio. Si rende pertanto necessario definire un accordo per disciplinare le modalità di collaborazione per lo svolgimento delle attività d'interesse comune per la repressione degli abusi edilizi e la sollecita esecuzione degli interventi demolitori relativi agli incarichi delle procedure RESA ancora pendenti, assegnati a partire dal 2009.

A seguito di una serie incontri svolti a partire dallo scorso mese di giugno, il Servizio Antiabusivismo e la V Sezione-Ufficio Demolizioni della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli hanno provveduto ad aggiornare l'elenco predisposto dallo stesso Servizio a partire dall'anno 2009, relativo agli incarichi di demolizione di opere abusive ancora pendenti conferiti al Sindaco a seguito di sentenze penali di condanna passate in giudicato e a condividere il contenuto del protocollo d'intesa.

Dall'aggiornamento è emerso che risultano circa 430 incarichi di demolizione conferiti al Sindaco, relativi ad "abusi edilizi minori", che interessano fabbricati ricadenti nell'ambito del centro storico, nel perimetro del sito UNESCO e nelle zone di tutela paesaggistica.

Il Presidente **Pasquale Esposito** illustra la delibera, apprezzandone il contenuto. Crede che occorra accelerare molto le pratiche di abbattimento nella città di Napoli. Sottolinea che il fenomeno dell'abusivismo è molto presente in città e bisogna incrementare le risorse, umane ed economiche, per poter procedere con gli abbattimenti. Ritiene, inoltre, che bisogna monitorare lo stato in cui versano i terreni su cui insistevano gli immobili abusivi e acquisiti al patrimonio. Molti di questi versano in condizioni indecorose.

Il consigliere **Gennaro Esposito** apprezza molto il contenuto della delibera. Sottolinea però che per dare attuazione al protocollo d'intesa occorrono risorse.

Il consigliere **Gennaro Demetrio Paipais** prende atto del protocollo e apprezza il contenuto dell'accordo. Chiede maggiore chiarezza sulle risorse che metterà in campo l'ente per procedere all'abbattimento degli immobili e i tempi per l'esecuzione degli interventi.

La consigliera **Alessandra Clemente** inoltra il seguente intervento.  
"L'approvazione del protocollo d'intesa tra la Procura della Repubblica di Napoli e il Comune segna un passo significativo nella lotta contro l'abusivismo edilizio. Questa iniziativa non solo mira a tutelare il patrimonio paesaggistico e architettonico della città, ma rappresenta anche un importante strumento di prevenzione contro future violazioni. Con circa 430 incarichi di demolizione ancora pendenti, è fondamentale che le istituzioni collaborino in modo efficace per garantire l'esecuzione tempestiva delle sentenze. L'aggiornamento costante dell'elenco dei manufatti abusivi permette una gestione più mirata e responsabile delle risorse. Inoltre, l'integrazione delle procedure operative tra Comune e Procura apre la strada a misure più incisive e coordinate. Questo approccio non solo migliorerà l'estetica urbana, ma contribuirà anche a restituire dignità e sicurezza ai cittadini. La sfida ora è garantire che le risorse necessarie siano disponibili e che le azioni siano attuate con determinazione".

Il consigliere **Massimo Cilenti** condivide in pieno le considerazioni espresse dalla consigliera Clemente.



**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**

VERBALE N. 469 DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

**Codice repertorio: 3C21\_2026\_33**

La consigliera **Maria Grazia Vitelli** inoltra il seguente intervento.

"La Giunta, con la deliberazione n. 146 del 2 aprile 2026, ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Napoli e la Procura della Repubblica di Napoli al fine dell'attuazione delle azioni necessarie per pervenire alla demolizione dei manufatti abusivi a seguito delle sentenze penali passate in giudicato, di cui al Registro Esecuzione Sanzioni Amministrative (RESA), con riferimento agli interventi di demolizione delle "opere abusive minori" conferiti al Sindaco. Tale strumento consente un significativo rafforzamento del coordinamento istituzionale tra il Comune e la Procura della Repubblica, finalizzato a rendere più efficaci e tempestivi gli interventi di demolizione dei manufatti abusivi a seguito di sentenze definitive e rappresenta un passo concreto nella direzione della tutela della legalità, della sicurezza urbana e del rispetto del territorio.

L'impianto del Protocollo, infine, appare coerente con i principi di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurando chiarezza nelle procedure, controllo sull'utilizzo delle risorse pubbliche e piena conoscibilità degli interventi a tutela dell'interesse pubblico."

La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti tramite gruppo whatsapp della Commissione.

Alle ore **12:00**, preso atto che i consiglieri presenti non esprimono ulteriori osservazioni ed esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Pasquale Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
Glorioso Giuseppe\*

Il Presidente  
Pasquale Esposito\*

\*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e smi (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi (CA).